**Южный административный округ**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**

**«Жилищник района Бирюлево Восточное»**

ОКПО 17949346, ОГРН 5147746267928, ИНН/КПП 7724941541 / 772401001

115372, г. Москва, ул. Липецкая, дом 40

Тел.: (495) 329-20-84, E-mail: dez\_bv@mail.ru, http://www.gbu-bv.moscow

январь 2025 год

ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу:**

**Донбасская ул. д.5**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных  ресурсов | Ориентировочн ые расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
| **Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Фасад здания** | | | | | | |
| 1. | Утепление фасада | Увеличение | Современные | до 30% | от 2 000 руб. 1 | 28 мес. |
|  |  | сопротивления | теплоизоляционные |  | кв.м. |  |
|  |  | теплопередаче | материалы |  |  |  |
|  |  | наружных стен с |  |  |  |  |
|  |  | целью |  |  |  |  |
|  |  | достижения их |  |  |  |  |
|  |  | теплозащитных |  |  |  |  |
|  |  | характеристик |  |  |  |  |
| 2. | Замена существующих окон в | Уменьшение | Установка | до 30% | от 2 000 руб. 1 | 36 мес. |
|  | деревянных переплетах на | расхода тепла | металлопластиковых |  | шт. |  |
|  | стеклопакеты | для | окон с уменьшенным |  |  |  |
|  |  | энергоэффективн | коэффициентом |  |  |  |
|  |  | ой работы | ветропроникания и |  |  |  |
|  |  | инженерных | улучшенными |  |  |  |
|  |  | систем здания и | теплозащитными |  |  |  |
|  |  | создания условий | характеристиками |  |  |  |
|  |  | теплового |  |  |  |  |
|  |  | комфорта в |  |  |  |  |
|  |  | помещении |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Остекление балконов и лоджий | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективн ой работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в  помещении | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | до 30% | от 2 000 руб. 1 шт. | 36 мес. |
| 4. | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективн ой работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в  помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. 12 000  руб. | 24 мес. |
| **Система отопления** | | | | | | |
| 5. | Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях; | Уменьшение потерь теплоты с поверхности | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе  отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 320 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| 7. | Модернизация арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе  отопления | Замена на современную арматуру | до 5% | от 3 200 руб. за  1 шт. | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 8. | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотреблен ия и индивидуальный учет расхода  энергоресурсов | Современные терморегуляторы | до 15% | от 3 500 руб. за  1 шт. | 24 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы  горячего водоснабжения | Уменьшение потерь | Современные теплоизоляционные материалы в виде  скорлуп и цилиндров | до 2% | от 500 руб. за 1 п.м. | 36 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | |
| 10. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использования воды, экономия потребления  воды. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | до 7% | Трубы от 320 руб. за 1 п.м. Арматура от  3 200 руб. за 1 шт. | 48 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 11. | Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегательными лампами | Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения | Светодиодные светильники | до 60% | от 600 руб. за 1 шт. | 5 лет |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на  движение (звук) | До 40% | от 500руб. за 1 шт. | 48 мес. |

**ГБУ «Жилищник района Бирюлево Восточное»**

**+7 (495) 329-20-84**